

Aufstellung der möglichen Baunebenkosten

Bauort: _____

Baunebenkosten und Sonderkosten

Alle Angaben ohne Gewähr!!!

Grundstück Nebenkosten

- Grundstück	Kaufpreis	
- Notar/Grundbucheintrag	ca. 1,5%	vom Grundstückskaufpreis
- Maklerprovision	ca. 5,95%	vom Grundstückskaufpreis
- Grunderwerbssteuer (je nach Bundesland)	6% (Hessen)	vom Grundstückskaufpreis

Kosten von Gemeinde/Stadt

- Vermessung	ca. 1.500 €
- Amtliche Genehmigungen	ca. 400 €
- Prüfstatik (in Hessen vorgeschrieben)	ca. 1.200 €
- Hausanschlüsse	ca. 6.000 €
- Abwasser/Kanalisation	
- Wasserversorgung	
- Stromversorgung	
- Fernmeldetechnik	

Kosten um das Haus

- Aushub ohne Transport	ca. 1.800 €	(grundstücksabhängig)
- Abtransport vom Aushub	ca. 6.000 €	(grundstücksabhängig)
- Verfüllung	ca. 1.900 €	(grundstücksabhängig)
- Rohre und Revisionsschacht	ca. 2.200 €	(grundstücksabhängig)
- Bodengutachten mit Analyse nach LAGA	ca. 1.500 €	
- Terrasse	ca. 520 €	(nur Material)
- Baustrom/Bauwasser/Bautoilette	ca. 1.200 €	
- Versicherungen	ca. 500 €	
- Außenanlage/Wege/Zufahrten für eine einfache Gestaltung	ca. 1.500 €	(nur Material und sehr grundstücksabhängig)

Geschätzte Baunebenkosten für ein individuelles Massivhaus, ohne Kellergeschoss etwa: 25.000,- € - 30.000,- €.

Die genannten Positionen sind sehr abhängig von Ihrem gewünschten Massivhaus und den Gegebenheiten auf dem Grundstück. Viele verschiedene Faktoren spielen bei den Baunebenkosten eine entscheidende Rolle, so dass die hier benannten Kosten lediglich einen ungefähren Anhaltspunkt bieten und nicht als tatsächliche Kosten zu verstehen sind!

Die Baunebenkosten sind regulär nicht in dem genannten Hauspreis der Pro Familien Haus GmbH enthalten.

Sofern Sie dies wünschen können wir Ihnen, zum Beispiel für Erdarbeiten, Vermessung, Außenanlagen, gegen gesonderte Berechnung entsprechende Angebote unterbreiten. Sprechen Sie uns dazu gerne an oder nutzen Sie unser individuelles Komfortpaket (siehe Punkt 27 unserer Liefer- und Leistungsbeschreibung).