



## ***Aufstellung der möglichen Baunebenkosten bei Ihrem Bauvorhaben***

Bauort: \_\_\_\_\_

### **Baunebenkosten und Sonderkosten**

***Alle Angaben ohne Gewähr!!!***

#### ***Grundstück Nebenkosten***

- Grundstück	Kaufpreis	
- Notar/ Grundbucheintrag	ca. 1,5%	vom Grundstückskaufpreis
- Maklerprovision	ca. 5,95%	vom Grundstückskaufpreis
- Grunderwerbssteuer (je nach Bundesland)	6% (Hessen)	vom Grundstückskaufpreis

#### ***Kosten von Gemeinde/Stadt***

-Vermessung	ca. 1.500 €
-Amtliche Genehmigungen	ca. 400 €
-Prüfstatik (in Hessen vorgeschrieben)	ca. 1.200 €
-Hausanschlüsse	ca. 6.000 €
Abwasser/Kanalisation	
Wasserversorgung	
Stromversorgung	
Fernmeldetechnik	

### ***Kosten um das Haus***

-Aushub ohne Transport	ca. 1.800 €	(grundstücksabhängig)
-Abtransport vom Aushub	ca. 6.000 €	(grundstücksabhängig)
-Verfüllung	ca. 1.900 €	(grundstücksabhängig)
-Rohre und Revisionschacht	ca. 2.200 €	(grundstücksabhängig)
-Bodengutachten mit Analyse nach LAGA	ca. 1.500 €	
-Terrasse	ca. 520 €	(nur Material)
-Baustrom/Bauwasser/Bautoilette	ca. 1.200 €	
-Versicherungen	ca. 500 €	
-Außenanlage/Wege/Zufahrten für eine einfache Gestaltung	ca. 1.500 €	(nur Material und sehr grundstücksabhängig)

***Geschätzte Bau- Nebenkosten für ein individuelles Massivhaus ohne  
Kellergeschoss etwa: 25.000,- € - 30.000,-€***

---

**Die genannten Positionen sind sehr abhängig von Ihrem gewünschten Massivhaus und den Gegebenheiten auf dem Grundstück. Viele verschiedene Faktoren spielen bei den Baunebenkosten eine entscheidende Rolle, so dass die hier benannten Kosten lediglich einen ungefähren Anhaltspunkt bieten und nicht als tatsächliche Kosten zu verstehen sind!**

**Die Baunebenkosten sind regulär nicht in dem genannten Hauspreis der Pro Familien Haus GmbH enthalten.**

**Sofern Sie dies wünschen können wir Ihnen, zum Beispiel für Erdarbeiten, Vermessung, Außenanlagen, gegen gesonderte Berechnung entsprechende Angebote unterbreiten. Sprechen Sie uns dazu gerne an oder nutzen Sie unser individuelles Komfortpaket (siehe Punkt 27 unserer Liefer-und Leistungsbeschreibung).**