



Aufstellung der möglichen Baunebenkosten bei Ihrem Bauvorhaben

Bauort: _____

Baunebenkosten und Sonderkosten

Alle Angaben ohne Gewähr!!!!

Grundstück Nebenkosten

- Grundstück	Kaufpreis	
- Notar/ Grundbucheintrag	ca. 1,5%	vom Grundstückskaufpreis
- Maklerprovision	ca. 5,95%	vom Grundstückskaufpreis
- Grunderwerbssteuer (je nach Bundesland)	6% (Hessen)	vom Grundstückskaufpreis

Kosten von Gemeinde/Stadt

-Vermessung	ca. 1.500 €
-Amtliche Genehmigungen	ca. 400 €
-Prüfstatik (in Hessen vorgeschrieben)	ca. 1.200 €
-Hausanschlüsse	ca. 6.000 €
Abwasser/Kanalisation	
Wasserversorgung	
Stromversorgung	
Fernmeldetechnik	

Kosten um das Haus

-Aushub ohne Transport	ca. 1.800 €	(grundstücksabhängig)
-Abtransport vom Aushub	ca. 6.000 €	(grundstücksabhängig)
-Verfüllung	ca. 1.900 €	(grundstücksabhängig)
-Rohre und Revisionschacht	ca. 2.200 €	(grundstücksabhängig)
-Bodengutachten mit Analyse nach LAGA	ca. 1.500 €	
-Terrasse	ca. 520 €	(nur Material)
-Baustrom/Bauwasser/Bautoilette	ca. 1.200 €	
-Versicherungen	ca. 500 €	
-Außenanlage/ Wege/ Zufahrten für eine einfache Gestaltung	ca. 1.500 €	(nur Material und sehr grundstücksabhängig)

***Geschätzte Bau- Nebenkosten für ein individuelles Massivhaus ohne
Kellergeschoss etwa: 25.000,- € - 30.000,-€***

Die genannten Positionen sind sehr abhängig von Ihrem gewünschten Massivhaus und den Gegebenheiten auf dem Grundstück. Viele verschiedene Faktoren spielen bei den Baunebenkosten eine entscheidende Rolle.

Die Baunebenkosten sind regulär nicht in dem genannten Hauspreis der Pro Familien Haus GmbH enthalten. Dennoch wird die Pro Familien Haus GmbH diese Positionen mit Ihnen besprechen und die Arbeiten koordinieren. Ihnen werden (wenn gewünscht) Angebote von Firmen zugesendet – welche Sie dann entsprechend aussuchen können.